

AMÉNAGEMENT DE BUREAUX POUR LA DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES



La ville d'Auxerre a décidé de réhabiliter un bâtiment en vue de l'installation des services de la Direction des Ressources Humaines dans de nouveaux bureaux.

Les locaux qui abritaient cette Direction ne répondant plus aux besoins (exigüité des lieux, circulations inadaptées, confort thermique, etc...), l'accent a été mis sur la création d'espaces fonctionnels.

OBJECTIFS

- ▶ Amélioration de l'accueil du public
- ▶ Réhabilitation niveau BBC rénovation

Type de l'opération

Réhabilitation

Localisation

76 rue de Paris - Auxerre

Typologie de bâtiment :

Tertiaire public (ERP / ERT)

Surface utile :

426 m²

SHON :

618 m²

Coût (honoraires + travaux)

1 243 400 € TTC

Maîtrise d'oeuvre

Patrice Migairou - Antoine Leriche

Bureau de contrôle :

Socotec

Bureaux d'études techniques :

DIB (Structure) - ECET (Electricité) - Tramier (Chauffage/ventilation)

Coordinateur SPS :

Apave

OPC :

VEM

Test d'étanchéité à l'air :

CO2 Conseil

Entreprises :

Marquis - Moresck - Dulion - Precy Forclum - Lemaire - Chevillard BC Entreprise - Arelco - Roggiani CO2 Conseil

CALENDRIER

- ▶ Conception : novembre 2009 à octobre 2010
- ▶ Chantier : février 2011 à mai 2012
- ▶ Réception des travaux : mai 2012

COÛT D'OPERATION = 1 101 900 € TTC

- ▶ Maîtrise d'oeuvre (architecte + études diverses + OPC + bureaux de contrôle) = 125 600 € TTC
- ▶ Travaux = 976 300 € TTC

Financement ville d'Auxerre : 100%

Ratio coût opération [- 1 783 € TTC/m² SHON
- 2 586 en € TTC/m² utile

Ratio coût travaux [- 1 579 € TTC/m² SHON
- 2 291 en € TTC/m² utile



Installation des tuyaux de ventilation

ECO-CONSTRUCTION / QUALITÉ DE L'AIR

- ♦ utilisation d'isolants d'origine végétale de chanvre et lin
- ♦ menuiseries en chêne (origine France)
- ♦ sols en caoutchouc, label Ange Bleu
- ♦ mobilier labellisé NF Environnement Ameublement

GESTION DE L'ÉNERGIE

- ♦ isolation des murs 120mm (résistance thermique = 3,24m².K./W)
- ♦ isolation de la toiture par 200mm de laine de verre
- ♦ menuiseries extérieures en chêne $U_w = 1,5 \text{ W/m}^2.K$
- ♦ apports solaires passifs en hiver : larges baies vitrées au sud et à l'ouest
- ♦ traitement de l'étanchéité à l'air :
 - étanchéité à l'air par une membrane pare-vapeur, à S_d variable de 0,2 à 4,5m
 - débit d'infiltrations d'air parasite rapporté au volume : $Q_4=0,89$ et $n_{50}=1,92$ => inférieur à la valeur réglementaire en habitat RT 2012
- ♦ ventilation double flux avec échangeur de rendement 90% / salle de réunion sur détection de présence
- ♦ chauffage gaz:
 - sur chaudière existante de l'école mitoyenne, par plancher chauffant et radiateurs à eau
 - régulation par zone et par mesure de la température extérieure et intérieure
- ♦ production d'eau chaude sanitaire électrique – pas d'eau chaude sanitaire dans les sanitaires du personnel
- ♦ éclairage basse consommation : lampes fluo-compactes, tubes fluo T5 gradables avec régulation par détection de présence et cellule photométrique

CONFORT THERMIQUE

- ♦ matériaux régulant l'hygrométrie
- ♦ protections solaires intérieures et extérieures
- ♦ maîtrise des températures d'hiver



Test d'étanchéité à l'air

Pour en savoir plus :
Direction des Bâtiments - Service QEB
03 86 72 48 67 - batiments.qeb.mairie@auxerre.com