

Entreprendre à AUXERRE

Le magazine économique de
la Communauté d'agglomération
de l'Auxerrois

**AuxR_Green
Lab, déjà
labellisée Retis**
P. 8

**Hydrogène,
un écosystème
qui se renforce**
P. 14

**Batardeau
Montardoins,
la smart city
de demain**
P. 24

Grégory Blouin
Président de Virtuo

P. 18

Pourquoi ils investissent dans l'Auxerrois





communauté de l'auxerrois

Retrouvez l'actualité de l'Auxerrois

1

ATTRACTIVITÉ

2

ÉCONOMIE

3

EMPLOI



Sommaire

HISTOIRE

Un passé industriel chevillé au territoire
P. 6-7

DOSSIER

AuxR Green Lab, une technopole labellisée Retis
P. 8-9

Paroles d'incubés : ils ont choisi l'Auxerrois
P. 10-11

Félix Beppo : « Un accueil sur mesure »
P. 12

La factory, un fab-lab pour inventer l'avenir
P. 13

Hydrogène, un écosystème qui se renforce
P. 14-15

Trois ZAE pour accueillir l'innovation
P. 16-17

Pourquoi ils investissent dans l'Auxerrois
P. 18-19

ÉTUDES

Un enseignement supérieur à la hauteur des ambitions
P. 20-23

INNOVATION

Batardeau Montardoins, la smart city du futur
P. 24-27

PLAISIRS

Où manger à Auxerre pour vos rendez-vous d'affaires
P. 28-29

Zoom sur l'abbaye Saint-Germain
P. 30-31

Auxerre, *laboratoire de la ville moyenne du futur*



La Ville est en perpétuelle transformation, comme ses habitants. L'Auxerrois, fort de son passé industriel ancré sur le territoire et situé à 1h30 de Paris par l'A6, dispose d'un tissu économique remarquable.

De ce constat lucide, les équipes animées par Crescent Marault portent une ambition forte autour de la transformation écologique et de l'innovation. La stratégie mise en place est prometteuse. D'ailleurs la labellisation comme technopole RETIS constitue un nouveau moteur de l'attractivité au niveau européen pour implanter des entreprises. Cette volonté de proposer un accueil sur mesure caractérise la seconde étape. Un réseau d'innovation se met en place au sein d'une technopole labellisée !

La stratégie de transformation de l'Auxerrois se veut vertueuse parce qu'elle s'inscrit dans la transition écologique, autour de trois filières innovantes : la logi-industrie, l'économie circulaire et la filière hydrogène. Tous les enjeux majeurs ont été réfléchis, depuis la station hydrogène au projet de réhabilitation du quartier Batardeau-Montardoins, un projet unique en Europe. Les équipes autour de Crescent Marault se positionnent dans un cercle vertueux pour ce territoire de 70 000 habitants.

J'ai au fil des pages de ce magazine économique pu constater une agglomération qui bouge, qui met ses idées au service de ses habitants. Je vous en espère une bonne lecture, et des découvertes près de chez vous.

Nicolas Bouzou

Fondateur d'Asterès, essayiste
et éditorialiste

"ENTREPRENDRE À AUXERRE", le magazine économique de la Communauté d'agglomération de l'Auxerrois - DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Crescent Marault. RÉDACTION ET CONCEPTION GRAPHIQUE : Direction de la communication de la Communauté de l'Auxerrois - Ville d'Auxerre. PHOTO DE COUVERTURE : ©Virtuo CRÉDITS PHOTO : ©Unsplash, ©Communauté de l'Auxerrois. ©Adobe Stock ©IDxProd ©Xavier Morize IMPRESSION & DISTRIBUTION : Yonne républicaine. TIRAGE : 23 000 exemplaires. DÉPÔT LÉGAL : 14 453.



communauté de l'auxerrois



SUR VOS AGENDAS



Start-up Week-end au Lab

Le premier Start-up Week-end se tiendra à AuxR_Lab les 6 et 7 octobre 2023. Les participants auront 26 heures pour créer une start-up en équipe et convaincre un jury professionnel. L'occasion pour les futurs start-uppers de rencontrer des mentors de l'écosystème entrepreneurial, mais aussi des coaches en communication, branding, finances ou comptabilité.
Inscriptions : swauxerre@gmail.com ou 06 68 59 48 19

L'Auxerrois au SIMI

Comme chaque année, l'équipe du développement économique de la Communauté de l'Auxerrois sera présente au Salon de l'immobilier d'entreprise (SIMI) qui se tient au Palais des Congrès de Paris du 12 au 14 décembre 2023.

Un JT à suivre sur les réseaux sociaux



Le 12 Minutes de l'Auxerrois est un journal télévisé réalisé par le service de communication de l'agglomération d'Auxerre. Disponible sur LinkedIn et Facebook, il vise à expliquer les grands projets qui vont transformer le territoire. Si le premier numéro était consacré à la technopole AuxR_Green Lab, le deuxième, disponible en décembre 2023, traitera de la stratégie mobilités.



L'Auxerrois passe au vélo électrique

320 vélos électriques sont mis à disposition des habitants des 29 communes de l'Auxerrois depuis début mai 2023. Et les Auxerrois se sont vite emparés de ce nouveau mode de déplacement doux, parfaitement adapté à ce territoire en partie rural et vallonné. En quelques semaines, le service comptait déjà plus de 2 000 abonnés. Prochaine étape : l'élaboration d'un schéma cyclable intercommunal, en cours de construction avec les maires de l'agglomération, qui va permettre de créer une continuité de circulation sécurisée vers et sur les principaux axes de déplacement. « La mobilité durable est un enjeu écologique incontournable de la transition que nous sommes en train de mener, explique Émilie Laforge, la maire de Branches et conseillère communautaire déléguée aux cheminements doux. L'objectif du schéma cyclable est de consolider le réseau qui maille le territoire pour desservir les principaux bassins d'activité et les zones d'intérêt plus local ».

CryptOx'R revient en 2024

Cet événement organisé par la start-up auxerroise Métis avec le soutien de l'agglomération d'Auxerre vise à déchiffrer les principes, le fonctionnement et les risques de la crypto-monnaie, du blockchain et des miniers. L'occasion de rencontrer de nombreuses personnalités et des Youtubeurs reconnus autour de conférences et tables rondes. CryptOx'R, dont la première édition s'est tenue en 2022, revient les vendredi 26 et samedi 27 janvier 2024 à Auxerrexpo avec une édition « qui va monter en gamme » promet l'organisateur Maxime Chéry.

Inscriptions : contact@metis-mining.com

◆ 135 millions d'euros

C'est le coût du projet global de Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) qui est engagé à partir de la fin de l'année 2023 pour transformer les quartiers de Sainte-Geneviève et des Rosoirs à Auxerre. Le marqueur fort de la stratégie auxerroise est de placer l'éducation au centre de ces deux quartiers, tout en assurant une ouverture sur l'ensemble de la ville. Cette rénovation complète au service d'une meilleure qualité de vie des habitants, qui prendra dix ans, est soutenue par de très nombreux partenaires, dont l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).



L'AJA, un emblème local

Le club de football et son stade Abbé-Deschamps sont des personnages emblématiques de l'agglomération. Et Guy Roux, qui fut l'entraîneur de l'équipe première pendant 45 ans, sans doute le plus célèbre des Auxerrois ! L'AJA, qui évolue cette saison en Ligue 2 après être descendu de Ligue 1 en juin 2023, reste un des clubs préférés des Français, symbolisant le football des champs capable de rivaliser avec les grands clubs fortunés. Et à Auxerre, c'est tout un territoire qui pousse derrière ses joueurs, l'Abbé-Deschamps affichant complet pour la plupart des rencontres de Ligue 1 la saison dernière.



Un week-end pour célébrer les vins de l'Auxerrois

Auxerre, c'est la Bourgogne ! Et l'agglomération peut se prévaloir d'une richesse viticole, peut-être moins célèbre que d'autres vignobles de la région, mais toute aussi exceptionnelle. Irancy, Saint-Bris, Chitry, Coulanges ou Auxerre... Autant de communes de l'Auxerrois produisant des vins qui rayonnent dans la France entière. Pour célébrer ses vins, l'agglomération organise chaque année en collaboration avec le Bureau Interprofessionnel des Vins de Bourgogne (BIVB) le week-end Fleurs de Vigne. Objectif de cette manifestation : positionner le territoire en tant que destination oenotouristique, en mettant en lumière les appellations Chablis et Grand Auxerrois (Auxerrois, Vézélien, Tonnerrois, Jovinien). L'événement est reconduit le samedi 25 mai à l'abbaye Saint-Germain et le dimanche 26 mai 2024 sur les quais de l'Yonne avec la présence d'une quarantaine de viticulteurs locaux.

EN BREF ...

◆ 85 %

L'objectif de rendement du réseau d'eau potable en 2031 contre 75 % actuellement, soit l'équivalent de 200 piscines olympiques d'eau potable préservées. C'est l'ambition de l'Agglomération à l'occasion de la DSP de l'eau potable et de l'assainissement engagée en juillet 2023. Sur les 20 prochaines années, 140 millions d'euros seront investis pour la construction de deux unités de traitement, la rénovation de 140 km de réseau ou l'installation de 35 000 compteurs nouvelle génération. « Nous souhaitons offrir aux habitants de l'Auxerrois une eau de qualité premium qui soit en permanence disponible, quels que soient les aléas », affirme Michaël Taton, le maire de Lindry et vice-président en charge de l'eau potable.

“ Demain, les collectivités qui n'auront pas de surface disponible passeront à côté de la réindustrialisation en cours dans notre pays



assure Charles Mougeot (photo ci-dessus), le directeur de l'Établissement public foncier (EPF) Doubs BFC, qui remarque que « les élus de l'Auxerrois ont fait le choix d'engager plusieurs actions pour agir sur le renouvellement urbain et le développement économique afin de favoriser l'attractivité et assurer l'avenir du territoire ».



La sortie des usines Guillet dans les années 1920.

Un passé industriel chevillé au territoire

Riche d'une histoire industrielle qui a façonné son territoire, l'agglomération d'Auxerre possède des atouts décisifs pour se réinventer. À commencer par la diversité de ses entreprises dont certaines constituent des fleurons, reconnus à l'international. Aujourd'hui, avec sa technopole AuxR_Green Lab, l'Auxerrois est armé pour relever le nouveau défi des mutations technologiques et sociétales de notre temps : l'innovation technologique au service de la transition écologique.

Connecté à la liaison ferroviaire Paris-Lyon-Marseille (PLM), à l'autoroute A6 et à un réseau transverse de routes nationales, l'Auxerrois dispose d'une situation géographique préférentielle s'ouvrant, à la fois, aux portes de l'Île-de-France, du Grand Est et de la Bourgogne-Franche-Comté. Si le territoire peut s'enorgueillir d'une qualité de vie privilégiée, d'un patrimoine architectural préservé et d'une richesse culturelle séculaire, il n'en demeure pas moins un bassin industriel de tout premier plan qui concentre près de 10 % de sa population active et fait partie intégrante de son identité. Une marque de fabrique qui puise ses racines dans son passé.

Guilliet, une ville dans la ville

Au siècle dernier, bien avant le club de foot si cher à Guy Roux, les établissements Guilliet faisaient la renommée de la préfecture de l'Yonne bien au-delà des frontières. Créé en 1887 par un industriel visionnaire, François Guilliet, avant de devenir une véritable saga familiale de près d'un siècle, la manufacture de machines-outils a fait vivre, directement ou indirectement, un tiers des Auxerrois dans les années 1900 et a employé jusqu'à 2 000 salariés dans l'entre-deux-guerres, dans ses ateliers qui s'étendaient à perte de vue.

Des générations d'usineurs, d'ajusteurs, de tourneurs et de fraiseurs se sont succédés, rue Gérot, au cœur d'Auxerre, dans ce qui constituait une véritable ville nouvelle, pour concevoir des machines à la pointe du progrès technologique, dont la réputation de robustesse et de fiabilité a fait la fierté de la ville. Même si elle a aujourd'hui disparue, l'entreprise a néanmoins laissé une empreinte indélébile sur le quartier des Montardoins qui, trente ans après, renoue avec son illustre passé en accueillant, notamment, le fab-lab AuxR_Factory dans les anciens vestiaires Guilliet.

Un tissu industriel remarquable

Aujourd'hui, le territoire de la Communauté de l'Auxerrois peut se féliciter de compter de nombreuses PMI et ETI dans des secteurs aussi divers que la mobilité (Fruehauf), l'aéronautique (Safran, 2E Windings, Anthalys), l'agencement (HMY, Acta Mobilier) ou encore l'emballage (MM Packaging, Polybel). À Monéteau, Yoplait y produit ses célèbres yaourts à boire. Quant à la coopérative 110 Bourgogne, elle

rappelle que la céréaliculture pèse toujours dans l'économie du bassin de vie.

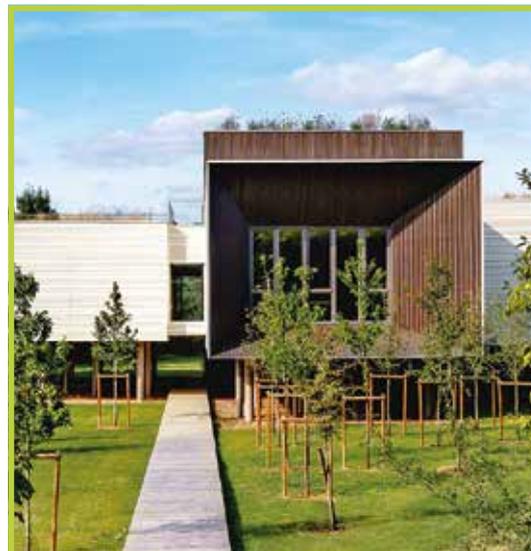
Mais l'Auxerrois, désormais, est prêt pour une nouvelle révolution industrielle : la transition écologique au service du développement économique. « *Le positionnement de la technopole AuxR_Green Lab, qui est dédiée à l'innovation technologique au service de la transition écologique, correspond aujourd'hui à la stratégie de nombreux entrepreneurs qui investissent ou vont investir nos zones d'activités. Ce développement va créer de l'emploi et de la richesse à notre territoire qui va pouvoir renouer avec son glorieux passé* », espère Francis Heurley, le maire de Quenne, un des plus petits villages de l'Auxerrois, et vice-président en charge de la mutualisation à l'agglomération. ●

L'autonomie énergétique décarbonée en 2050

L'Auxerrois en est convaincu : l'autonomie énergétique décarbonée du territoire constitue, dans le cadre de la transition écologique, tant un puissant levier de développement économique qu'une nécessité impérieuse pour ses habitants. Dans le respect des accords de Paris qu'est venu préciser le Schéma régional d'aménagement de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) de Bourgogne-Franche-Comté, la Communauté de l'Auxerrois a pris des engagements forts dans son Plan Climat Air Énergie territorial (PCAET), amplifiant les efforts entrepris dans ce domaine. Elle a, par exemple, enclenché une démarche vertueuse visant à multiplier par 24 sa production d'électricité via la filière solaire photovoltaïque, d'ici à 2050. Pour rappel, le nombre de mégawatts produits sur son territoire a connu une augmentation de 36 % en 2021. Dans le même temps, la puissance de son parc éolien sera multipliée par près de cinq.

Une technopole labellisée Retis

AuxR_Green Lab a obtenu début 2023 ce label réputé qui permet à la technopole auxerroise d'intégrer un réseau d'une centaine de structures en France spécialisées dans l'accompagnement de l'innovation. Une évidence puisque l'innovation technologique au service de la transition écologique est au cœur de l'attractivité de l'agglomération auxerroise.



Grande première en Bourgogne : un an à peine après sa création, la technopole AuxR_Green Lab a obtenu le label Retis au printemps 2023. Elle permet à l'agglomération d'Auxerre d'intégrer le club très fermé des villes françaises qui mettent l'innovation technologique et le développement économique au cœur de leur attractivité. « Cette labellisation va offrir à AuxR_Green Lab un coup d'accélérateur dans son développement », prédit Olivier Farréng, le président national du Réseau Retis.

Ce label Retis permet à la technopole auxerroise d'entrer dans les écrans radars des entreprises recherchant des territoires en mouvement capables de soutenir leurs projets innovants. Mais les règles sont claires : les entrepreneurs souhaitant investir ou se développer à Auxerre doivent être engagés dans l'innovation et la transition écologique, les deux axes stratégiques d'AuxR_Green Lab (voir détail ci-contre). Car l'objectif de la technopole est bien de transformer le territoire de l'Auxerrois en misant sur les filières en devenir qui répondent aux enjeux climatiques.

Un positionnement qui correspond à la stratégie des filières d'avenir

« Notre démarche technopolitaine vise à mutualiser des compétences et des moyens autour d'un objectif de développement économique et d'attractivité territoriale. L'émergence de la technopole AuxR_Green Lab favorise l'approche écosystémique et partenariale des industriels, des start-up, des laboratoires de recherche publics et privés, des partenaires économiques et des acteurs de la formation. Ce qui va faciliter l'émergence de synergies porteuses », se réjouit Crescent Marault, le maire d'Auxerre et président de la communauté d'agglomération.

Ce positionnement mêlant innovation et transition écologique correspond à la stratégie de nombreux entrepreneurs qui investissent la zone d'activités AuxR_Parc (voir p. 18). Mais aussi de start-up qui

s'installent progressivement au Lab d'Auxerre, l'incubateur de la démarche technopolitaine (lire leurs témoignages P. 10 et 11). Fin 2023, ce sont près d'une dizaine de start-up, dont certaines originaires de la région parisienne, qui seront hébergées au Lab.

Attirer des laboratoires de recherche positionnés sur l'innovation et la transition écologique

La technopole sera à leurs côtés pour développer leur concept et leur activité, en priorité sur le territoire. Cet accompagnement passe notamment par l'arrivée à Auxerre de nouvelles formations (voir p. 20) et de laboratoires de recherche positionnés sur l'innovation et la transition écologique, intéressés par la structuration d'une filière comme l'hydrogène. Elles pourront proposer aux entreprises une main d'œuvre spécialement formée pour leurs besoins et immédiatement opérationnelle sur le terrain.

Pour Philippe Vantheemsche, le maire d'Escolives-Sainte-Camille et vice-président de la Communauté de l'Auxerrois en charge de l'Environnement et du Développement durable, « l'innovation technologique va se traduire par la création d'emplois qualifiés qui vont se fixer sur le territoire ». Et attirer, au fil des années, d'autres entreprises comme des sous-traitants qui vont enrichir le tissu économique local. ●



“
L'innovation
technologique va
se traduire pour
l'Auxerrois par la
création d'emplois
qualifiés qui vont
se fixer sur le
territoire.”

Philippe Vantheemsche
Maire d'Escolives-Sainte-Camille et
vice-président de la Communauté
de l'Auxerrois en charge de l'Environnement
et du Développement durable



Les six sites d'AuxR_Green Lab

La technopole AuxR_Green Lab est centrée autour de l'incubateur **AuxR_Lab** ①, situé à côté du campus de l'Université de Bourgogne, qui héberge les start-up innovantes auxquelles il propose un accompagnement personnalisé. Le fab-lab **AuxR_Factory** ②, dont l'ouverture est prévue à l'automne 2023, va permettre aux entreprises de prototyper et innover (voir aussi p. 13). **AuxR_Campus** ③ propose depuis un an des formations dédiées à la transition écologique, l'hydrogène et l'innovation. Trois zones d'activités économiques, thématiques selon les secteurs d'activité identifiés, complètent le dispositif d'accueil des entreprises (voir également p. 16). Alors qu'**AuxR_Parc** ④ à Appoigny est dédié à la logi-industrie, **AuxR_Eco Parc** ⑤ à Venoy sera consacré à la valorisation des déchets et à l'économie circulaire et **AuxR_H2 Parc** ⑥, près de la gare Saint-Gervais d'Auxerre, au déploiement de la filière hydrogène. A noter que ces deux dernières ZAE seront disponibles après la réalisation d'études environnementales.

Paroles d'incubés

Le Lab, un cocon pour grandir



Agathe Rouzaud

Ecollant

“ Un écosystème bienveillant ”

La start-up en innovation textile a été la première à investir AuxR_Lab. L'objectif de l'équipe dirigeante et de ses associés est que plus aucun collant féminin usagé ne soit jeté à la poubelle à l'horizon 2026. En revalorisant ces déchets composés de polyamide collectés auprès des trieurs spécialisés, des entreprises du secteur, des producteurs et des distributeurs, Ecollant entend créer un cercle vertueux et lancer une filière industrielle de production à l'échelle nationale. Et les premiers résultats sont là. **« Aujourd'hui, nous produisons déjà des textiles éco-conçus en Made in France sous la marque Révélation Mode », souligne la biologiste de formation. « Grâce à l'accompagnement de Deca-BFC et de la Communauté de l'Auxerrois, nous avons eu la chance d'intégrer un écosystème bienveillant partagé par une communauté de porteurs de projet engagés. Je suis d'autant plus heureuse d'évoluer dans un bâtiment éco-conçue et bio-inspirée qui nous permet de recevoir nos partenaires avec beaucoup de fierté. »** ●

Aurélien Amoureux

Galinios

“ Rien à envier à Paris ”

Originaire de la région parisienne, l'ingénieur développe une solution intelligente et autonome destinée à faciliter le quotidien des agriculteurs : un effaroucheur d'oiseaux **« nouvelle génération »**. Installé directement sur la parcelle lors de la saison des semis, cet appareil détecte instantanément la présence de volatiles indésirables et émet un signal pour les éloigner. L'agriculteur est, quant à lui, prévenu en temps réel afin de lui laisser l'opportunité d'intervenir. En découvrant AuxR_Lab, Aurélien Amoureux a été agréablement surpris par la qualité de cette structure. **« Je connais très bien les incubateurs parisiens comme Station F, et AuxR_Lab n'a rien à leur envier. C'est un lieu pertinent de travail et d'échanges avec les autres incubés où tout a été mis en œuvre pour faire converger les différents acteurs de l'innovation et de l'entrepreneuriat de la région »**. Après avoir bouclé la phase d'expérimentation, Galinios travaille actuellement à l'optimisation de son dispositif, avant le déploiement de la phase industrielle. ●



Delphine Rauscent Vert Laine

“ Un environnement propice à la création ”

Le saviez-vous ? En France, la laine de mouton inutilisée est considérée comme un déchet alors même qu'elle présente des propriétés indéniables aux multiples applications. Avec Vert Laine, Delphine Rauscent souhaite valoriser cette matière première écologique, pour l'employer dans des secteurs aussi divers que l'isolation des bâtiments - elle commercialise, déjà, un éco-module conçu avec un menuisier pour lequel elle teste le marché - et l'agriculture. Elle mène, actuellement, deux expérimentations sur des granulés de laine de mouton qui, grâce à sa grande capacité de rétention d'eau, pourraient rendre de fiers services à la filière agricole. **« En m'installant à AuxR_Lab, j'ai eu l'opportunité d'entrer dans un réseau et d'être confrontée à des porteurs de projet qui rencontrent les mêmes problématiques. Être dans un environnement propice à l'innovation et à la création, accompagnée par une équipe dédiée, m'a permis de rompre avec la solitude de l'entrepreneur. »** L'ingénieure agronome est en attente de la validation des agréments sanitaires nécessaires. ●



David Mourre Retrofit Hydrogène (RH2)

“ Des qualités d'accueil et d'expertise ”

Investi dans la nécessaire décarbonation de l'industrie et la transition énergétique, David Mourre ne pouvait trouver dans l'Auxerrois de plus pertinent territoire de développement. Avec Retrofit Hydrogène (RH2), le technicien spécialisé dans les énergies renouvelables s'est fixé pour objectif de transformer les moteurs thermiques des « véhicules lourds » en dispositif « zéro émission », grâce à une technologie basée sur la combustion hydrogène, tout en limitant les coûts de production. Sélectionnée à la fin de l'année dernière par le jury d'AuxR_Lab, la start-up a déjà breveté le concept et travaille actuellement sur le « retrofit » de deux moteurs distincts. **« Comme à Auxerre, l'hydrogène fait partie de notre ADN. Tout est fléché ici pour développer notre structure grâce au foncier disponible »,** s'enthousiasme David Mourre, qui ambitionne, par ailleurs, d'implanter sur le territoire un atelier dédié. **« À AuxR_Lab, nous avons trouvé les qualités d'accueil et d'expertise dont nous avons besoin pour y fixer notre point d'ancrage. »** ●

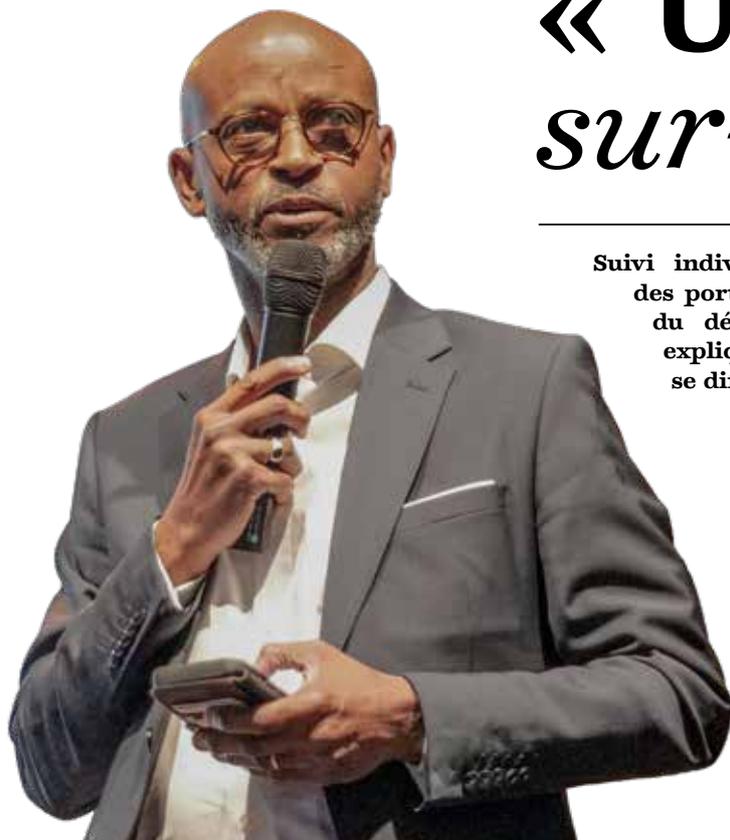
Romuald Vigier Modulatio

“ Une équipe dynamique et efficace ”

Chaque année, 50 milliards de tonnes de sable sont extraites dans le monde pour les besoins de la construction. En créant Modulatio au début de l'année, Romuald Vigier et ses associés entendent aider les industriels à maîtriser leur consommation de matières premières et à réduire leur impact environnemental dans le cadre de la transition écologique. Pour cela, la start-up auxerroise s'appuie sur le biomimétisme. Autrement dit, elle s'inspire du monde du vivant et de ses constructions alvéolaires complexes. Plusieurs brevets ont été déposés et des partenariats ont d'ores et déjà été tissés avec des multinationales comme Holcim-Lafarge et Michelin. **« Nous avons été orientés vers AuxR_Lab par l'AER-BFC et nous y avons trouvé une petite équipe dynamique et efficace. Dès que nous avons un sujet qui nous préoccupe, nous savons que nous pouvons compter sur elle. C'est d'autant plus réconfortant que nous évoluons dans des locaux particulièrement agréables. »** Modulatio projette de boucler sa première levée de fonds à la fin de l'année. ●



« Un accueil sur-mesure »



Suivi individualisé des dossiers, accompagnement des salariés et des porteurs de projets sur le territoire : Félix Beppo, le directeur du développement économique de l'agglomération auxerroise, explique pourquoi l'accueil « made in Auxerrois » des entreprises se différencie des grandes métropoles.

Félix Beppo

Directeur du développement économique, de l'attractivité et de la transition écologique

Dans le cadre du Projet de territoire 2021-2031, la démarche technopolitaine offre de nombreuses perspectives de développement économique. Quels sont les atouts de l'Auxerrois pour accueillir de nouveaux projets ?

Félix Beppo : Outre une situation géographique privilégiée, desservie par les axes autoroutiers, et un bassin d'emplois composé de nombreuses PME, le territoire de la Communauté de l'Auxerrois dispose de grands parcs d'activité de près de 100 hectares qui ont déjà attiré des investisseurs exogènes. À l'heure de la transition environnementale, de la décarbonation des process et du mouvement de réindustrialisation, les agglomérations de taille moyenne, à la qualité de vie préservée, répondent parfaitement à cette équation. D'autant que les métropoles connaissent une saturation, voire un rejet de nouveaux projets industriels ! En insufflant une nouvelle dynamique teintée de pro-activité et de benchmarking, Auxerre et les communes membres sont plus que jamais armées pour affronter ce changement.

Néanmoins, la Communauté de l'Auxerrois ne dispose pas d'une direction du développement économique aussi étoffée que celle des grandes métropoles. N'est-ce pas un frein pour des investisseurs potentiels ?

F.B. : Non, bien au contraire ! Cela constitue un atout, même une force. Dans les services économiques des grandes agglomérations, les porteurs de projet et les investisseurs se retrouvent bien souvent démunis face au nombre d'interlocuteurs qu'ils doivent rencontrer, convaincre et, parfois, affronter. À la Communauté de l'Auxerrois, nous nous efforçons d'étudier chaque demande avec la plus grande attention et d'accompagner nos partenaires au plus près. Il ne s'agit pas pour nous d'examiner un simple dossier mais de comprendre les tenants et les aboutissants d'un projet derrière lequel se cachent des hommes et des femmes, sa cohérence avec le territoire et d'apporter une solution la plus adaptée aux attentes de l'entrepreneur. C'est un accueil sur mesure : du lancement à la concrétisation du projet, nous accompagnons pas à pas chaque entrepreneur.

L'accueil des porteurs de projet sur le territoire est un aspect qui vous tient particulièrement à cœur. Quel moyen allez-vous mettre en œuvre pour l'optimiser encore ?

F.B. : La Bourgogne est reconnue depuis toujours pour son sens de l'hospitalité et, en matière de développement économique et d'accueil d'investisseurs venus de l'extérieur, nous devons nous montrer à la hauteur de cette réputation. Dans quelques mois, nous allons mettre en œuvre un dispositif individualisé d'accompagnement des entrepreneurs nouvellement installés, ainsi que de leurs collaborateurs, qui dépasse les seules considérations administratives et réglementaires. L'objectif est d'aider les cadres nouvellement arrivés dans l'Auxerrois à louer un logement, trouver une place en crèche ou une école pour les enfants... Aujourd'hui, cette qualité d'accueil des salariés est essentielle pour répondre aux aspirations des dirigeants et de leurs salariés. ●



▲ AuxR_Factory est le point d'entrée pour les entreprises qui souhaitent innover

La Factory, un fab-lab pour inventer l'avenir

“
Les
porteurs
de projet
trouveront à
la Factory non
seulement des
machines-outils
pour prototyper
mais aussi tout
un écosystème
pour accompagner
leur démarche
d'innovation



Clara Perret
Directrice des sites Lab & Factory

AuxR_Factory, le fab-lab de la technopole, va permettre aux entreprises locales d'innover et de créer des prototypes, notamment autour de la transition énergétique. Son ouverture est prévue à l'automne 2023.

Encore un lieu chargé d'une longue histoire industrielle qui connaît une totale réhabilitation à Auxerre. Autrefois utilisés par les ouvriers de la halle Guilliet attenante, les anciens vestiaires Guilliet deviennent à partir de l'automne AuxR_Factory. Cette Factory complètera l'offre de la technopole en servant de fab-lab aux entreprises auxerroises qui souhaitent innover et créer leurs propres prototypes pour accélérer leur développement et viser l'industrialisation. « Les porteurs de projet y trouveront non seulement des machines-outils mais également tout un écosystème pour les accompagner dans leur démarche d'innovation », appuie Clara Perret, la directrice du Lab, l'incubateur de la technopole AuxR_Green Lab, et de la Factory.

Une simple adhésion suffit pour bénéficier de ses services

Le site, qui a conservé son caractère industriel, va se déployer sur 450 m² et deux niveaux. Il sera ouvert du lundi au vendredi et animé par un Fab-manager, qui aura notamment pour mission d'accompagner les porteurs de projets dans la conception et la réalisation de leurs prototypes, mais aussi d'organiser des événements de networking et des demi-journées de vulgarisation sur le prototypage et l'innovation, principalement dédiées aux étudiants et aux scolaires. Pour bénéficier des services et des outils de

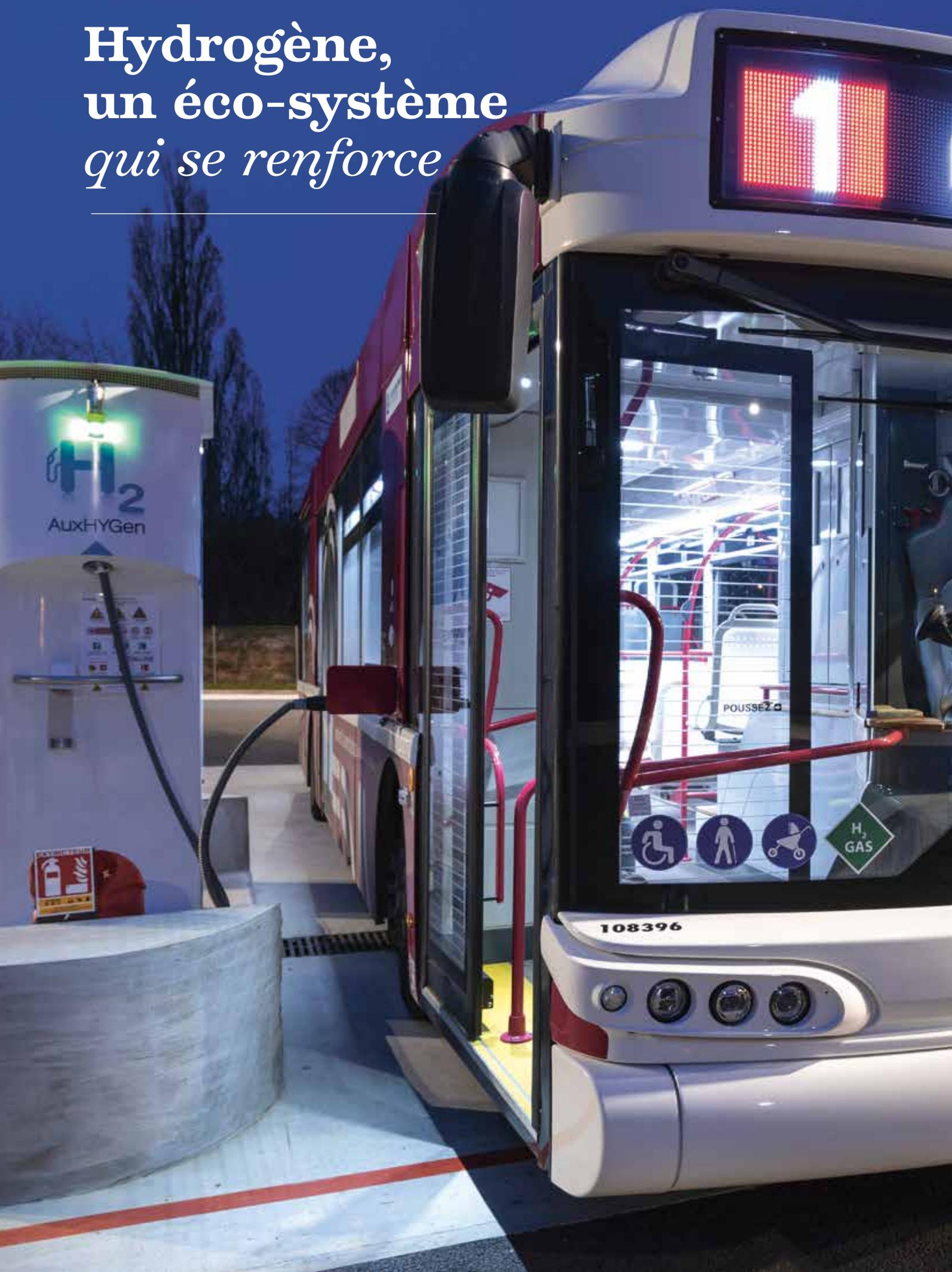
la Factory, il suffit pour une entreprise de l'Auxerrois de prendre une adhésion annuelle.

La Factory va être en effet équipée de machines sophistiquées et coûteuses, que de jeunes start-up ne peuvent pas s'offrir. Une machine de découpe laser sera ainsi disponible, permettant de créer avec des matériaux aussi différents que le bois, le verre, la céramique, le plexiglas ou le vinyle... On trouvera également au fab-lab plusieurs imprimantes 3D de niveau professionnel pour couvrir différents besoins (matériaux, taille des pièces...).

CAO et programmation

Plus en amont des projets, la conception assistée par ordinateur (CAO) sera également possible grâce à la présence de logiciels de modélisation géométrique permettant de concevoir et de tester virtuellement des produits manufacturés, avant de pouvoir les prototyper sur place. La programmation dédiée à la micro-électronique permettra enfin de miniaturiser des prototypes embarquant de l'électronique. Outre des ateliers et un espace dédié à la conception au rez-de-chaussée, l'étage de la Factory sera composé de bureaux, d'un espace de coworking et de salles de réunion. De quoi accompagner en toute quiétude la créativité des filières en devenir. ●

Hydrogène, un éco-système *qui se renforce*



Colonne vertébrale du programme décennal de territoire, le déploiement de la filière hydrogène dans l'Auxerrois embrasse un large spectre avec l'objectif de constituer, et de consolider, des emplois à forte valeur ajoutée, grâce à l'arrivée de porteurs de projets investis dans la transition écologique et la réindustrialisation.

A l'automne 2021, l'inauguration de la station de production et de distribution d'hydrogène vert AuxHYGen, à proximité du futur parc d'activités AuxR_H2 Parc, suscitait l'intérêt des acteurs nationaux de la filière énergétique et de la mobilité propulsant, à l'heure de la transition environnementale, le territoire dans une nouvelle ère industrielle. La mise en circulation de cinq bus « nouvelle génération » sur le réseau de transport urbain Léo - une première en France, à cette échelle - démontrait les ambitions de l'agglomération de participer à la nécessaire décarbonation des usages. Néanmoins, en phase avec le projet de territoire 2021-2031 et la démarche technopolitaine AuxR_Green Lab enclenchée dans les 29 communes de la Communauté de l'Auxerrois, le déploiement de la stratégie autour de la technologie hydrogène ne pouvait se limiter qu'à ce seul axe de développement économique.

Fédérer les entreprises innovantes

Outre l'implantation de la station conçue par Hynamics, tout un cercle vertueux lié à l'hydrogène, et plus largement à l'émergence des énergies renouvelables, se constitue progressivement sur le territoire. Fin 2021, l'entreprise Fruehauf présentait la première semi-remorque à propulsion hydrogène au monde lors du salon Solutrans et s'imposait, à l'image du territoire, comme l'une des pionnières

dans ce domaine. Il y a quelques mois, la start-up Retrofit Hydrogène (RH2) rejoignait le pôle d'incubation AuxR_Lab. Celle-ci projette, à terme, d'implanter dans l'Auxerrois ses ateliers de conversion des moteurs thermiques des véhicules lourds (lire par ailleurs).

Après avoir conclu un protocole d'accord avec l'intercommunalité, Green Corp Konnection (GCK) Mobility - leader français du retrofit lourd - installera en 2025, à AuxR_H2 Parc, une « micro-factory » destinée, elle aussi, à convertir les moteurs polluants en dispositif « zéro émission ». « Nous souhaitons dupliquer dans l'Auxerrois, qui représente un emplacement stratégique à plus d'un titre, ce que nous faisons déjà dans notre siège social de Clermont-Ferrand, afin d'accompagner la transition énergétique des professionnels du Grand Est », explique Éric Boudot, le fondateur de GCK. Prochainement, plusieurs opérateurs de tout premier ordre devraient confirmer leur implantation sur le territoire.

Une stratégie créatrice d'emplois

En accompagnant l'installation de nouvelles entreprises par la création de filières d'enseignement supérieur et de formations professionnelles (lire p. 20), la Communauté de l'Auxerrois souhaite déployer un écosystème transversal impliquant à la fois les acteurs économiques, les collectivités territoriales partenaires et la recherche fondamentale. Une stratégie décisive en phase avec les mutations technologiques et l'attractivité née du mouvement de réindustrialisation. Selon France Hydrogène, près de 100 000 emplois seront créés en France à l'horizon 2030 dans ce secteur. Des emplois non délocalisables et à forte valeur ajoutée. ●

“
L'agglomération d'Auxerre veut déployer un écosystème transversal impliquant à la fois les acteurs économiques, les collectivités territoriales partenaires et la recherche fondamentale.

Un train à hydrogène en 2026



Lors de l'inauguration de la station AuxHYGen en 2021, le Conseil régional de Bourgogne-Franche-Comté, partenaire du programme, a confirmé la mise en circulation, dans trois ans, d'un train à hydrogène sur la ligne Auxerre-Laroche-Migennes connectant l'agglomération à l'axe Paris-Lyon-Marseille (PLM). Une première en France, là encore. Cette décision audacieuse renforce ainsi l'avance prise par l'Auxerrois dans la décarbonation des transports collectifs et favorisera de facto de nouvelles applications industrielles dans les années à venir. Demain, l'essor de l'hydrogène dans le transport fluvial et de l'hydrogène stationnaire, à destination de la construction et du logement, participera à la massification des usages et à la réduction de l'impact environnemental des activités économiques. Le territoire sera donc bien au rendez-vous de ce changement de paradigme.

Les bus à hydrogène de l'Auxerrois sont ravitaillés à la station AuxHYGen (à gauche) et ci-contre, Crescent Marault (au centre) et les personnalités présentes lors de l'inauguration de la station hydrogène
©Xavier Poppy/REA, ©IDxProd



Trois ZAE pour accueillir l'innovation

▼ Le futur bâtiment de Virtuo, qui est spécialisée dans l'immobilier de distribution et la logistique



▼ Ci-dessous le futur bâtiment de TCC et en pied celui de Carrère ©DR



“

La clé de la réussite du territoire est le développement économique qui représente 50 % des recettes totales de la Communauté de l'Auxerrois. Lorsque l'activité économique se développe, la solidarité communautaire s'améliore également car les entreprises ont accepté de reverser 70 % de la fiscalité foncière

Jean-Luc Bretagne

Maire de Gy-L'Évêque et conseiller de la Communauté de l'Auxerrois



Positionnée sur le stratégique autoroute A6, qui permet de relier Paris en 90 minutes, l'agglomération d'Auxerre commercialise trois zones d'activités économiques (ZAE) dans le cadre de sa technopole AuxR_Green Lab. Sa stratégie de développement économique s'appuie sur des secteurs d'activités engagés dans l'innovation et la transition écologique : la logi-industrie, la valorisation des déchets et l'économie circulaire, et bien sûr le déploiement de la filière hydrogène. Avec une priorité : attirer des entreprises exogènes au territoire et respectueuses de l'environnement. Et ça marche...



AUXR_PARC

Bienvenue à la logi-industrie

Avec les achats de terrains des investisseurs Virtuo, Trammell Crow Company (TCC), Carrère et tout récemment Scania (voir leurs témoignages p. 18), AuxR_Parc s'est rempli en 18 mois à 87 % de sa capacité. Il ne reste plus que de petites parcelles disponibles dans cette zone d'activité localisée à Appoigny et idéalement située à la sortie 19 Auxerre Nord de l'autoroute A6.

Les 50 hectares de la zone économique d'Appoigny sont dédiés à la logi-industrie, une logistique adaptée à l'industrie et pilotée par informatique pour optimiser les flux de production. Seule condition : les activités et les bâtiments doivent rester compatibles avec la qualité paysagère et environnementale du site. Le visage d'AuxR_Parc va rapidement changer : les premiers coups de pioche sont

attendus à la fin du premier semestre 2024 pour la construction d'un parc d'activités portée par l'entreprise toulousaine Carrère Pôle Immobilier Entreprise sur une parcelle de 10 000 m².

Fin 2024, ce sera au tour de Virtuo, une société spécialisée dans l'immobilier de distribution et la logistique, de bâtir deux bâtiments, respectivement de 25 000 et 37 000 m². De son côté, TCC va engager la construction de trois bâtiments destinés à la logi-industrie sur une surface totale de 45 000 m². Enfin, l'entreprise angevine Scania doit devenir acquéreur d'une parcelle de près de 7 000 m² pour développer un site de vente de poids lourds fonctionnant avec des énergies alternatives telles que l'électrique, le biogaz ou les agrocarburants.

AUXR_ECO PARC

Les déchets ont de l'avenir

L'agglomération d'Auxerre se positionnant comme un territoire modèle sur la transition écologique, la gestion des déchets est un sujet central dont elle s'est saisie en lançant AuxR_Eco Parc à Venoy. Cette zone d'activités de 40 hectares, située au pied de la sortie 20 Auxerre Sud de l'autoroute A6, vise les entreprises engagées dans la valorisation des déchets. Avec pour ambition d'instaurer le développement d'un cercle vertueux basé sur l'économie circulaire. Cette zone doit encore faire l'objet d'études environnementales.

AUXR_H2 PARC

La filière hydrogène

Déjà capable de produire et de distribuer de l'hydrogène vert (voir p. 14), l'agglomération d'Auxerre va déployer une zone d'activités destinée à accueillir les entreprises en lien avec le déploiement de la filière hydrogène. Située à proximité de la gare Saint-Gervais, AuxR_H2 Parc doit encore faire l'objet d'études environnementales. ●

Pourquoi ils *investissent* *dans l'Auxerrois*



◀ Grégory Blouin Virtuo Industrial Property

“ *Une collectivité hyper dynamique* ”

Le spécialiste reconnu en implantation dite « logistrique » n'a pas choisi l'Auxerrois par hasard. Idéalement situé sur la « dorsale » qui court de Lille à Marseille, proche de la région parisienne, AuxR_Parc représente un emplacement premium pour accueillir de nouvelles activités logistiques et industrielles. Le promoteur va consacrer près de 60 millions d'euros dans l'élévation de deux bâtiments respectivement de 38 000 et de 25 000 m². « **Nous avons été mis en relation avec une collectivité territoriale hyper dynamique. C'est d'autant plus important pour ces investissements au long cours** », témoigne Grégory Blouin, le fondateur de Virtuo Industrial Property. « **L'accueil de l'équipe dirigeante représente une motivation supplémentaire pour nous et nos futurs clients.** » Depuis quelques semaines, l'engagement sur les volets environnementaux a permis au promoteur de devenir une entreprise à mission et d'être le seul à réaliser, en France, des plateformes présentant un bilan « **zéro carbone** ». Comme celles qui vont sortir de terre à Appoigny. ●

“

Nous avons été mis en relation avec une collectivité territoriale hyper dynamique. C'est d'autant plus important pour ces investissements au long cours.



▲ **Antonio Di Scipio**
Trammell Crow Company
(TCC)

“
Notre programme est
complémentaire aux
projets existants et
à ceux en cours de
développement sur le
territoire.

“ Une zone d'activités idéalement située ”

La situation géographique et stratégique d'AuxR_Parc a séduit le groupe familial toulousain qui va y développer un parc d'activité comprenant trois bâtiments pour une superficie de 4 800 m². Baptisé HivePark, ce concept destiné à accueillir des PME, des commerçants et des artisans « endogènes ou exogènes » dans des modules de 150 à 450 m² devait sortir de terre au printemps 2025. Des locaux d'entreprise à la qualité architecturale affirmée. « **Notre programme est complémentaire aux projets existants et à ceux en cours de développement sur le territoire, et notamment sur AuxR_Parc** », souligne Michel Seigneur, directeur du développement pour le nord de la France. « **En partenariat avec la Communauté de l'Auxerrois et Arthur Loyd Auxerre-Troyes-Sens, nous allons proposer une offre qui n'existait pas encore alors que la demande est bien réelle et ainsi participer au développement économique d'une zone d'activités idéalement située à proximité des axes de circulation.** » À terme, cette installation pourrait accueillir une vingtaine d'entreprises et compter une centaine d'emplois. ●

“

Dans un marché ultra-compétitif, la proximité quasi immédiate de la région parisienne et du quart Grand Est représente des atouts indéniables pour la commercialisation future.

“ Comme une évidence ”

La première implantation française du promoteur d'outre-atlantique se fera à Appoigny, dès l'an prochain. Filiale du groupe CBRE, Trammell Crow Company (TCC) s'est engagée auprès de la Communauté de l'Auxerrois pour l'acquisition de trois parcelles, soit un total 10,9 hectares, dans la zone AuxR_Parc. L'ambition du spécialiste de l'immobilier d'entreprise est de construire trois bâtiments écoresponsables, de haute technicité et à forte valeur ajoutée, pour accueillir des activités mixant industrie et logistique. « **Le choix de l'Auxerrois nous est apparu comme une évidence** », explique Antonio Di Scipio, directeur des acquisitions et du développement en France. « **Dans un marché ultra-compétitif, la proximité quasi immédiate de la région parisienne et du quart Grand Est représente des atouts indéniables pour la commercialisation future. Surtout, nous avons tissé une relation de confiance réciproque avec les équipes communautaires à travers des échanges sincères et directs.** » ●

▼ **Michel Seigneur**
Carrère





▼ *Sur le campus auxerrois de l'université de Bourgogne, idéalement situé à côté d'AuxR_Lab au bord de l'Yonne.*



**Un enseignement
supérieur à la hauteur
des ambitions**

Un enseignement supérieur à la hauteur des ambitions

Un territoire dynamique et tourné vers l'avenir doit disposer de filières d'enseignement supérieur éclectiques mais cohérentes avec le développement économique mis en œuvre et son bassin de vie. Ces dernières années, plusieurs formations ont vu le jour. Elles sont notamment orientées vers l'écosystème hydrogène, étoffant l'offre déjà bien établie.

La Communauté de l'Auxerrois a fait du développement des filières d'enseignement supérieur l'un des axes prioritaires de son projet de territoire 2021-2031. Objectif : permettre à la nouvelle génération de suivre des formations post-bac sans avoir à s'exiler vers d'autres agglomérations et ainsi participer au développement économique de son bassin de vie. Dans cette optique, Auxerre s'est rapprochée du dispositif Campus universitaire connecté qui permet aux diplômés de suivre des études supérieures à distance, dans des lieux collectifs et conviviaux, et a contribué à la constitution de nouveaux cursus. Petit tour d'horizon.

Un éventail de formations autour de l'hydrogène

Afin de soutenir les métiers issus de l'écosystème hydrogène défini dans le cadre de la démarche technopolitaine, le Pôle formation 58-89 a mis en place un CQPM (Certificat de qualification paritaire de la métallurgie), en formation continue, de technicien de maintenance option hydrogène. Depuis la dernière rentrée universitaire, le campus de la Maison de l'entreprise et AuxR_Lab accueille, en partenariat avec l'Institut des métiers de l'environnement et de la transition écologique (IET), la première promotion du Master (M1/M2) spécialisé en Qualité Hygiène Sécurité Environnement (QHSE) teinté, lui aussi, hydrogène. ▶



“
L'Auxerrois s'appuie sur la richesse de son tissu économique et réfléchit à une offre de formations territoriale en adéquation avec le monde de demain

Nathalie Albert-Moretti
Rectrice de la région académique
Bourgogne Franche-Comté



▼ Le site auxerrois de l'université de Bourgogne offre un panel de formations en cohérence avec les investisseurs et les entreprises qui s'installent sur le territoire



Une grande variété de formations

Retrouvez la liste de toutes les formations dispensées dans l'Auxerrois en scannant ce QR Code



► L'installation de cette nouvelle école supérieure vient ainsi compléter l'offre déjà existante (Ifag, ITII, Epsi...). Dans le même temps, le lycée Joseph-Fourier ouvrirait un BTS technicien de maintenance des équipements hydrogène. « Nous proposons un panel de formations en cohérence avec les investisseurs et les entreprises qui s'installent sur le territoire. » assure Céline Bähr, adjointe de la ville d'Auxerre à l'Enseignement supérieur. Enfin, sous l'égide de la Faculté des sciences de santé de Dijon et à l'initiative du Conseil départemental de l'Yonne, il est désormais possible à un étudiant du territoire de suivre à partir de septembre 2023 la première année de médecine dans les locaux auxerrois de l'Université de Bourgogne.

De nouvelles offres en 2024

En parallèle, la Communauté de l'Auxerrois travaille à l'implantation de nouvelles filières diplômantes. Elle s'est notamment rapprochée de l'Isat (Institut supérieur de l'automobile et des transports), installé à Nevers, pour l'installation d'une antenne fléchée vers la motorisation hydrogène. En cohérence avec son Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET), elle réfléchit à intégrer un nouveau Master (M1/M2) dédié à la valorisation des déchets et les circuits courts. Une convention et un diagnostic ont, par ailleurs, été signés avec Satt-Sayens pour installer un laboratoire de recherche consacré à la transition énergétique dans l'Auxerrois. ●





▼ *Le quartier du Batardeau-Montardoins est situé en cœur de ville, à 10 minutes à pied de la gare et de l'hôtel de ville.*



Batardeau-Montardoins, la smart-city du futur

Batardeau-Montardoins, *la smart-city du futur*

Le projet « Auxerre Ambitieuse » a été retenu en 2022 parmi les 30 lauréats de la deuxième vague de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) « Démonstrateurs de la ville durable » de France 2030. La Ville d'Auxerre est seulement l'une des quatre villes moyennes sélectionnées grâce à son projet de reconstruction urbaine du quartier Batardeau-Montardoins. Avec un objectif unique en Europe : réhabiliter des friches industrielles de cœur de ville pour construire un quartier totalement autonome en énergie.

C'est un projet exemplaire de la transition écologique en cours à Auxerre. Et sans doute même en Europe. La reconstruction urbaine du quartier Batardeau-Montardoins, menée par la Ville d'Auxerre, a d'ailleurs été retenue au printemps 2022 parmi les 30 lauréats de l'AMI « Démonstrateurs de la ville durable » de France 2030 opéré par la Banque des Territoires. Sûrement parce que cette revitalisation redessine le paysage des villes moyennes du futur.

17 hectares de friches industrielles en cœur de ville

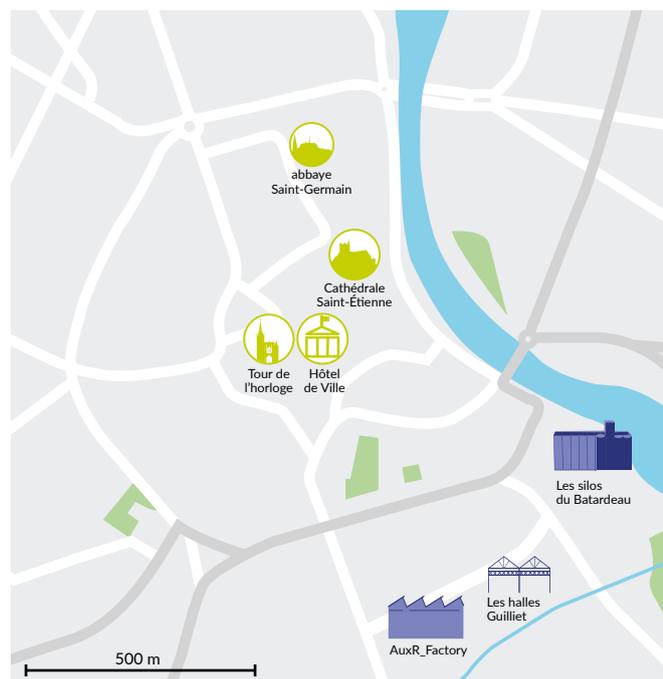
Au total, ce sont 17 hectares de friches industrielles en cœur de ville, idéalement situées au bord de l'Yonne et connectées à une coulée verte, qui vont être transformées en éco-quartier autonome à 100 % en énergie. Ces deux quartiers ont une histoire forte : Montardoins accueillait l'immense usine Guilliet, qui a fait fortune au début du XX^e siècle en fabriquant des outils et des machines à travailler le bois, alors que le Batardeau est occupé depuis 1931 par d'immenses silos à grains. « Demain, ce sont plus de 70 000 m² de surface qui vont être construites dans cette future cité jardin, mêlant des espaces résidentiels de haute qualité, des commerces, des entreprises ou des espaces de coworking pour des télétravailleurs franciliens en recherche d'un cadre de vie apaisé, verdoyant et connecté, alors que la gare Saint-Gervais n'est qu'à 10 minutes à pied, comme le centre-ville », précise Nordine Bouchrou, l'adjoint à l'urbanisme de la ville d'Auxerre. Surtout, l'âme industrielle des quartiers sera respectée, puisque deux silos et la halle Guilliet, construite en 1905 et qui hébergera des activités commerciales et de services, vont être entièrement réhabilités mais conservés.

Mais c'est surtout l'aspect énergétique de ce futur quartier qui est révolutionnaire. Batardeau-Montardoins va en effet devenir une smart-city extrêmement innovante : partenaire du projet, Equans/Aire Nouvelle travaille actuellement sur la réalisation d'un quartier alimenté par un mix énergétique qui mêlerait le photovoltaïque, la géothermie, l'hydroélectricité ou la pyrogazéification. Avec pour objectif d'en faire un quartier quasiment autonome grâce à ce bouquet d'énergies renouvelables, complémentaire à la production d'hydrogène vert développée par le territoire (voir p. 14). Pour réduire l'empreinte carbone, la production d'énergies décarbonées se fera sur place, ce qui nécessite de réfléchir à la création d'une filière. Et innovation suprême, cette distribution d'énergies sera pilotée avec un mini data center, véritable cerveau de cette gestion énergétique qui permettra de réaliser d'importantes économies.

Un quartier mixte, innovant, durable et unique en Europe

Les différentes études du projet Batardeau-Montardoins, qui bénéficie d'un accompagnement financier et technique de l'État à hauteur de 500 000 euros, seront bouclées d'ici quelques mois. Crescent Marault, le président de l'agglomération auxerroise, se réjouit déjà de la concrétisation de « ce quartier mixte, innovant, durable et unique en Europe, qui fera d'Auxerre la ville de demain qui attirera de nouveaux habitants tout en remettant de la nature en ville ». Alors qu'investisseurs, promoteurs et architectes de renom se pressent à Auxerre pour découvrir ce futur quartier dont tout le monde parle, le plan d'aménagement d'ensemble sera présenté en 2024. On saura alors à quoi ressemble vraiment la smart-city auxerroise. ●

Un futur quartier à 10 minutes de la gare et du centre-ville



▼ Une vue du futur éco-quartier depuis la rive droite de l'Yonne.
©Silvio d'Ascia Architecture



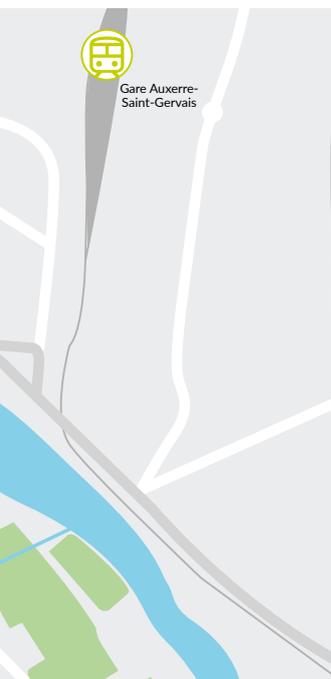
Silvio d'Ascia

l'architecte conseil
qui a porté le
dossier Auxerre
Ambitieuse



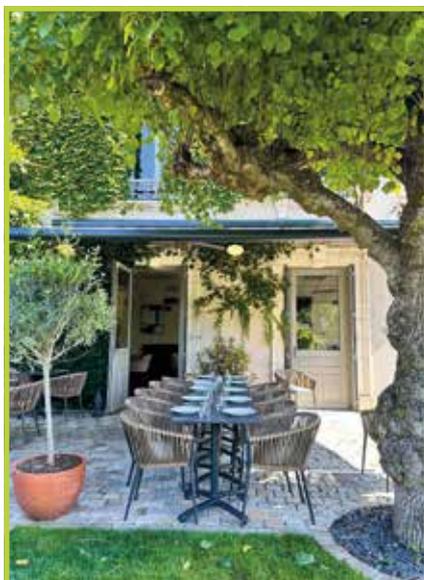
“

On ne peut plus s'affranchir de la dimension énergétique, par respect pour les jeunes générations, mais aussi pour maîtriser notre consommation et assurer les besoins primaires de la population en eau, en énergies, sans dépendre de conflits internationaux ou du cours de la bourse. C'est une question d'éthique.



Où manger à Auxerre pour vos rendez-vous d'affaires

À la Maison



Chez Nadia et Gaëtan, c'est comme à la maison. Le jardin arboré et la salle à manger vous accueillent dans un cadre soigné, mêlant harmonieusement modernité et charme authentique d'un bâtiment ancien. Le concept est simple : vous faire re-découvrir les délices de la gastronomie traditionnelle française. Les produits sont locaux, certains biologiques. Dans le salon, vous pourrez même observer le chef à l'œuvre dans sa cuisine à travers une vitre.

CONTACT

**20 Rue Marcellin Berthelot,
AUXERRE
03 86 51 00 30**

Au Grandgousier



Franchissez la porte de cette devanture rouge du centre-ville, pour être chaleureusement accueillis par Anne et Olivier. Dans cette ambiance cosy, laissez-vous tenter par une expérience savoureuse. Les plats bourguignons traditionnels mettent à l'honneur produits du terroir et petits producteurs. Ils sont généreux, faits maison et osent même parfois l'originalité, comme avec les aiguillettes de volaille marinée au gingembre et au citron vert.

CONTACT

**45 rue de Paris, AUXERRE
03 86 51 04 80**

Le J'MCA



Aline et Charles vous accueillent dans leur restaurant à Coulanges-la-Vineuse, pour découvrir leur cuisine traditionnelle et gourmande. Plongez dans une atmosphère chaleureuse, où se mêlent tableaux modernes et le cachet de la pierre. Laissez-vous séduire par des plats qui évoluent au gré des saisons, allant des classiques comme le foie gras aux créations plus recherchées comme la raviole ouverte œuf truffes. Référencé au Guide Michelin.

CONTACT

**12 rue André Vildieu,
COULANGES-LA-VINEUSE
03 86 34 33 41**



Valérie Walter-Bartial

Présidente de la Compagnie Nationale
des Géomètres Experts de Justice
Vice-Présidente de l'association Femmes chefs
d'entreprise de l'Yonne

Valérie Walter-Bartial est géomètre-experte et a cofondé un cabinet de géomètres-experts à Sens en 1999. Il compte aujourd'hui huit salariés. Elle est également juge au tribunal de commerce de Sens et experte de justice à la Cour d'appel de Paris, mais aussi vice-présidente de l'association « Femmes chefs d'entreprise de l'Yonne » qui soutient le développement professionnel et personnel des femmes, la croissance de leurs entreprises et encourage leur visibilité. Pour le magazine *Entreprendre à Auxerre*, elle nous fait découvrir ses tables préférées pour ses déjeuners d'affaires.

Le Jardin Gourmand



L'Aspérule



Dans cette maison de ville, le chef Hidechika et sa compagne Marie, proposent une cuisine française raffinée et originale, subtilement influencée par des produits et des techniques japonaises. Une alliance parfaite qui met à l'honneur la gastronomie locale associant textures, couleurs, saveurs étonnantes et pas moins de 400 références de vins. Si vous appréciez la cuisine innovante, cette adresse est incontournable. Référencé au Guide Michelin.

CONTACT

34 rue du Pont, AUXERRE
03 86 33 24 32

Le chef Pierre Bussereau et son collaborateur Olivier Laplaine vous invitent dans leur élégante maison de ville ou sur leur terrasse extérieure. Ce restaurant est une invitation à un voyage culinaire inspiré de leurs découvertes à travers le monde. Vous serez charmés par ce cadre élégant et intimiste et le menu unique, composé de produits nobles, la plupart locaux et issus de l'agriculture biologique. Référencé au Guide Michelin.

CONTACT

56 boulevard Vauban,
AUXERRE
03 86 51 53 52

Le Soufflot



Niché au cœur des vignes, Irancy est réputé pour son vin aux notes fruitées. C'est ici, que Romain, le chef du restaurant Le Soufflot, sublime les vignobles de Bourgogne avec ses plats traditionnels. Les classiques de nos grands-mères tels que les œufs meurette ou les escargots s'apprécient dans la véranda sous un ciel parsemé de feuilles de vignes. Préparez-vous à une expérience où cuisine raffinée et vins d'exceptions s'associent parfaitement.

CONTACT

33 rue Soufflot, IRANCY
03 86 42 39 00

Une souscription pour rénover l'abbaye Saint-Germain



Afin de financer la réhabilitation de l'abbaye Saint-Germain, projet central du développement du territoire, la Ville d'Auxerre a lancé un appel aux dons en partenariat avec la Fondation du patrimoine, le premier acteur de la générosité en faveur de la préservation du patrimoine culturel et historique en France. Construite au 7^e siècle sur le tombeau du célèbre saint Germain, évêque d'Auxerre, l'abbaye bénédictine fut un des plus brillants foyers religieux, intellectuel et artistique de l'empire carolingien. C'est de cette époque que datent les célèbres cryptes, qui abritent encore les plus anciennes peintures médiévales de France. Véritable concentré d'art roman et gothique, l'église abbatiale est bordée de superbes bâtiments monastiques ordonnés autour de l'élégant cloître érigé aux XVII^e-XVIII^e siècles.

Après différentes vies au cours des siècles, un nouveau projet artistique, porté par la Ville et articulé autour de l'idée d'une « Cité de la parole et du son », entend redonner à l'abbaye Saint-Germain tout son rayonnement. Mais il est urgent d'intervenir sur la couverture du cloître dont l'état sanitaire est critique. Une nouvelle couverture est donc nécessaire pour redonner tout son éclat à ce beau cloître de style classique. Le montant des travaux, qui démarrent à l'été 2023, est estimé à 850 000 €.



**+ pour faire un don à l'abbaye
Saint-Germain, scannez ce QR code**

◀ *Que l'on soit habitant ou ami de la Ville, particulier ou entreprise, chacun peut, par sa contribution, montrer son attachement à la conservation de l'abbaye Saint-Germain. Chaque don, qui amène l'émission d'un reçu ouvrant droit à des déductions fiscales, peut être effectué en ligne sur le site de la Fondation du patrimoine (QR Code ci-contre) ou directement à la mairie d'Auxerre.*

ABBAYE SAINT-GERMAIN

Voyage sonore avec le Centre Pompidou



L'abbaye Saint-Germain d'Auxerre et le Centre Pompidou de Paris renouvellent leur partenariat, engagé l'an dernier, en organisant cet été l'exposition « **Echos : voyage sonore** ». Au programme, des installations audiovisuelles et sonores ayant profondément influencé l'art contemporain depuis 50 ans par l'expérimentation de la répétition et qui entrent en résonance avec ce patrimoine historique bâti il y a 1400 ans.

Pièce maîtresse de ce parcours immersif qui passe par différents lieux de l'abbaye Saint-Germain (église, chapelle, nef, cellier...), l'installation de **Bill Fontana**, un des grands noms actuels de l'art contemporain. Son œuvre « Silent Echoes : Notre-Dame » (2022) rend perceptible les vibrations permanentes des dix cloches de la plus célèbre des cathédrales. Au total, une dizaine d'installations qui touchent autant à un registre contemplatif et expérimental, que ludique, facétieux voire carrément drôle.

« Echos : voyages sonores », à l'abbaye Saint-Germain d'Auxerre, en partenariat avec le Centre Pompidou (co commissaire d'exposition : Philippe Bertinelli).

Jusqu'au 31 décembre 2023.

Entrée libre tous les jours de 10h-13h et 14h -18h.

Et à partir du 1er Novembre 10h-12h et 14h-17h (fermeture les mardis)



**L'abbaye
Saint-Germain est
un laboratoire de ce
que nous pourrions
mettre en place, un
peu partout dans
le monde, pendant
notre fermeture
pour travaux
après les Jeux
Olympiques**



Laurent Le Bon
Président du
Centre Pompidou

Contacts | Ils sont à votre écoute

Félix Beppo



Directeur du développement économique, de l'attractivité et de la transition écologique

Contact |

03 86 72 21 12 - 07 86 75 21 16
felix.beppo@auxerre.com

Maud Dussol

Manager de commerce

Contact |

03 86 72 20 79 - 06 09 68 95 01
maud.dussol@auxerre.com

Caroline Contant-Vrain

Assistante

Contact |

03 86 72 25 71 - 06 67 47 01 64
caroline.contant-vrain@auxerre.com

Clara Perret



*Directrice des sites
Lab & Factory*

Contact |

06 72 93 77 39
c.perret@auxgreenlab.fr

Barbara Lascols

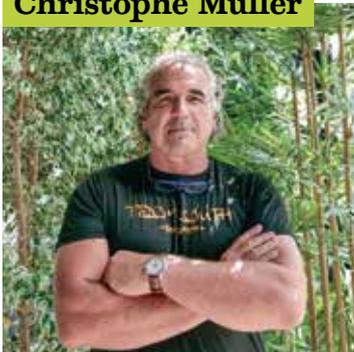


*Animatrice des sites
Lab & Factory*

Contact |

06 68 59 48 19
b.lascols@auxgreenlab.fr

Christophe Muller



*Responsable des droits
de place*

Contact |

03 86 46 25 47 - 06 31 25 38 50
christophe.muller@auxerre.com

Emmanuel Jobard



Chef de projet Ecosystème

Contact |

03 86 72 44 73 - 07 88 44 58 40
emmanuel.jobard@auxerre.com

Annick Soto



*Directrice de l'Office de
tourisme de l'Auxerrois*

Contact |

03 86 52 06 19 - 06 08 64 69 50
annick.soto@auxerre.com



communauté de l'auxerrois

Transformons
L'Auxerrois

L'électrique, c'est chic

Nathalie
Monéteau

29 communes

43 stations

320 vélos



@agglo.auxerrois

Location à partir de 5€/mois
www.auxrmlevelo.com